

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2018 год

“15” января 2019 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Анапская , дом № 19

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Чикуновой Л.В.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 34 ,
доме, действующего на основании

находящейся в данном жилом доме
решение общего собрания

с одной стороны, и

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 15.01.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 19, расположенном по адресу: улица Анапская

S дома (расчетная)	3249,7
S дома (расчетная)	2875,1
S дома (магазин «Магнит»)	374,6
Задолженность населения на 01.01.2018г.	95 755,72
Начисление:	
Начисление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г.- декабрь 2018 г.	829 331,76
Начислено за использование земельного участка	72 000,00
Итого начисление	901 331,76
Доходы:	
Поступление за содержание и текущий ремонт жилых помещений	
Январь 2018 г. - декабрь 2018 г.	671 521,21
Аванс	150 401,78
Оплачено за использование земельного участка	36 000,00
Итого доходы	857 922,99

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций (текущий ремонт)	по мере необходимости	кв.м.	1,50	118 081,91
Работы, выполняемые для надлежащего содержания автоматической двери	1 раз в месяц	кв.м.	0,52	17 940,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв.м.	0,35	12 075,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания котельной	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	67 853,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	1 раз в месяц	кв.м.	1,04	40 556,26
Работы, выполняемые в целях содержания видеодомофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,74	60 032,09
Обеспечение устранения аварий	круглосуточно	кв.м.	0,87	33 926,87
Работы по уборке помещений	5 раз в неделю	кв.м.	6,96	240 128,35
Работы по содержанию придомовой территории	5 раз в неделю	кв.м.	1,39	54 205,00
Общехозяйственные расходы	ежемесячно	кв.м.	5,22	203 561,21
Льгота домовому комитету				4 805,04
Итого:				893 722,75
Расходы по текущему ремонту				
вид работ		ед.изм	объем	сумма руб.
Январь -июнь				
Замена светодиодных ламп				1242,5
Покраска лавочек , стен возле входа в подъезд				943,0
Замена замка				230,0
Подсыпка земли под пальмы				1040,00
Ремонт перил, висячие цепи, ограждений на переходных балконах				1700,00
Покраска клумб				772,00
Подсыпка мраморной крошки				600,00
Установка реле времени				710,00
Замена циркуляционного насоса				8010,00
Установка прожектора				528,34
Установка датчика движения				2363,92
Ремонт кабеля ТВ(кв.14)				9000,00
Укладка напольной плитки				3278,84
Установка светодиодных ламп (трубки)				1309,40
Оценка соответствия лифта				6000,00
июль				
Ремонт газового котла				4000,0
Установка дверного доводчика				2514,1
август				
Установка видеодомофона				11 500,00
Установка ламп светодиодных				631,8
сентябрь				
Ремонт домофона на входной двери				36 500,00
Программирование оборуд.на вх. двери				400,0
октябрь				
Ремонт и покраска лавочек				581,76
Замена светодиодных трубок				785,4
ноябрь				
Установка датчика движения				5 526,00
Замена дренажного шланга на котельной				150,00
Замена лампочек				324,00
Ремонт отопления в кв.1				1093,22
декабрь				
Ежегодное обслуживание газовых котлов				7 500,00
Замена розжига в котле				1 724,65
Замена насоса				7 123,00
Задолженность за использование земельного участка				118 081,91

2. Всего за период с "01 " января 2018 г. по "31" декабря 2018 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **893 722,75**

Расходы с 1.01.2018 г. по 31.12.2018 г	893 722,75
Задолженность населения на конец периода	98 359,45

Задолженность за использование земельного участка	36 000,00
---	-----------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Л.В.Чикунова (Ф.И.О.)